

Protokoll från Brf Uppsala Entrés ordinarie föreningsstämma 25 maj 2023

Datum/tid: Torsdagen den 25 maj 2023, kl. 19.00

Plats: Radison Blu Hotel Stationsgatan 4, Uppsala

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Katarina Svensson, hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Upprättande av röstlängd: förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.

En förteckning över 40 närvarande medlemmar upprättades, representerande 30 röster/lägenheter. (Bilaga 1)

3. Val av ordförande för stämman

Katarina Svensson valdes till ordförande för stämman.

4. Anmälan av protokollskrivare.

Stämмоordföranden anmälde Linn Irenéus, styrelsens sekreterare, som protokollskrivare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Leif Pärlefors och Mats Lennestål valdes till justerare och tillika rösträknare.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Årsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände dagordningen.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning 2022

Katarina Svensson presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2022. Stämman ansåg årsredovisningen föredragen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Catrin Ditz läste valda delar av revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2022, som upprättats av revisor Per Hammar, KPMG.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2021, i enlighet med revisorernas tillstyrkan.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021, i enlighet med revisorernas tillstyrkan.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag i årsredovisningen (s.8) att avsätta 900 000 SEK till yttre reparationsfond, ta i anspråk 366 216 SEK ur yttre fond och balansera – 1 525 377 SEK i ny räkning.

13. Fråga om arvoden för tiden till nästa årsstämma

Valberedningen föreslog att styrelsearvodet för tiden till nästa års ordinarie föreningsstämma ska uppgå till tre prisbasbelopp (52 500 SEK), d.v.s. 157 500 SEK, exklusive sociala avgifter samt att den tillträdande styrelsen får fördela arvodet fritt inom sig.

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag på styrelsearvode för tiden till nästa ordinarie årsstämma.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter och inga suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter

I enlighet med valberedningens förslag valde stämman följande ledamöter:

Katarina Svensson (1 år kvar)

Leif Pärlefors (1 år kvar)

Linn Irenéus (omval 1 år)

Johnny Sjöo (omval 2 år)

Mats Lennestål (omval/nyval 2 år)

Jonas Ernäs (nyval 2 år)

16. Val av revisor och suppleant

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Per Hammar KPMG, som revisor och Patrik Sandberg, KPMG, som revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Stämman valde Lars Madej (omval), Tore Rova (nyval), Margareta Ward (nyval) och Elisa Sundstedt (nyval) till valberedning till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

18. Motioner som angivits i kallelsen

Motion 1 –

3 -års Budget/Prognos

- Ta fram en budget/prognos över föreningens intäkter och utgifter för de närmaste 3 kalenderåren (2024-2026) och delge medlemmarna
- Och att till kommande föreningsstämmor uppdatera budget/prognos för nästkommande 3 kalenderår.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

19. Övriga frågor

2


Fråga att få specificerat vad posten Övriga intäkter består av

De som vill ha mer specificerat kan mejla styrelsen eller Katarina Svensson.

20. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Efter stämman gick styrelsen igenom:

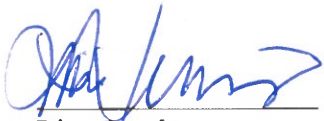
Utvecklingen i Uppsala

Uthyrning av lokaler

Underhållskostnader

Ränteutvecklingen

Vid protokollet


Linn Irenéus

Stämмоordförande


Katarina Svensson

Justera


Leif Pärlefors


Mats Lennestål

Den ekonomiska planen som antogs i juni 2014 är till största delen inaktuell då dels räntorna varit lägre än antagna fram till idag dels har vi amorterat mer än plan. Vi torde alltså idag ha en lägre skuld än vad den gamla ekonomiska planen prognostiserade. Å andra sidan kommer nästan 76 % av föreningens lån, ca 187 MSEK av totalt ca 246 MSEK, få ny högre ränta fram till och med 2026, vilket ökar föreningens utgifter. Under 2021 var föreningens genomsnittliga låneränta 1,35 % men hur ser ekonomin ut när räntan blir 4 – 5 %?

Vi har också kommersiella lokaler som står för ungefär hälften av föreningens intäkter. Historiskt har hyresintäkterna varit betydligt större än våra låneräntor. Våra kommersiella lokalers hyror räknas också upp varje år med inflationen, KPI, och torde 2023 ha räknats upp med 10,85 % jämfört med 2022 års hyresnivå. Hur stor del av hyrorna från våra kommersiella lokaler kan finansiera föreningens framtida räntekostnader? Räcker hyresintäkterna framöver eller måste månadsavgifterna höjas?

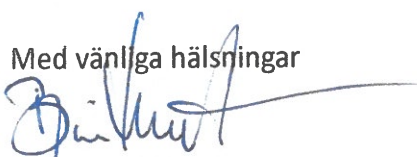
Att som medlem få en bättre bild av föreningens ekonomiska framtid skulle fylla fler funktioner. Dels stillas den oro som kan finnas hos medlemmarna över boendekostnaderna dels blir det enklare och tydligare för eventuella köpare av våra bostadsrätter.

Jag föreslår att stämman beslutar åt styrelsen att:

- 1) ta fram en budget/prognos över föreningens intäkter och utgifter för de närmaste 3 kalenderåren 2024 – 2026 och delger medlemmarna,
- 2) att till kommande föreningsstämmor uppdatera budgeten/prognosen för nästkommande tre kalenderår.

Även om prognoser över flera år har en viss del osäkerhet i sig, så står lokalerna och låneräntorna för en väsentlig andel av våra inkomster och utgifter. Det är därför intressant att få en bättre bild över föreningens ekonomiska framtid nu när den gamla ekonomiska planen mer eller mindre spelat ut sin roll.

Med vänliga hälsningar



Björn Lennström

Medlem och innehavare av lgh 71601



Medlemmar 2023-05-25, Brf Uppsala Entré	
Namn	Lgh.nr. och adress
Lena Persson Rova	11201, Stationsgatan 22
Tore Rova	11201, Stationsgatan 22
Ljiljana Zeman	11202, Stationsgatan 22 X
Tatiana Ivanova	11301, Stationsgatan 22
Vesa Kukkola	11301, Stationsgatan 22
Adnan Dervisevic	11302, Stationsgatan 22
Lillian Lysholm-Nielsen	11303, Stationsgatan 22
Gun-Britt Axelsson Beukelmann	11401, Stationsgatan 22
Sören Axelsson	11401, Stationsgatan 22 X
Oskar Pedersen	11402, Stationsgatan 22
Johan Friman	11403, Stationsgatan 22
Lisa Björling Johansson	11403, Stationsgatan 22 X
Marie Björling	11403, Stationsgatan 22
Katarina Svensson	11501, Stationsgatan 22 X
Patrik Andersson	11501, Stationsgatan 22
Carl-Mikael Hall	11502, Stationsgatan 22
Yüksel Özkan	11503, Stationsgatan 22
Lars Olof Jonsson	11601, Stationsgatan 22 X
Johanna Pihl	11602, Stationsgatan 22
Anders Hedlund	11603, Stationsgatan 22
Ann-Marie Eidolf	11701, Stationsgatan 22
Carl Jan Eric Eidolf	11701, Stationsgatan 22
Lars Jerker Lock	11702, Stationsgatan 22 X
Katarina Uhlander	11703, Stationsgatan 22 X
Pernilla Pettersson	21101, Stationsgatan 24
Rickard Lundberg	21101, Stationsgatan 24
Petra Charlotte Jester	21201, Stationsgatan 24
Pontus Jester	21201, Stationsgatan 24
Lars Berglund	21202, Stationsgatan 24
Sofie Gabriella Berglund	21202, Stationsgatan 24
Susanne Berglund Alex	21202, Stationsgatan 24
Bengt Isaksson	21203, Stationsgatan 24
Karin Birgitta Isaksson Sandell	21203, Stationsgatan 24 X
August Pettersson	21301, Stationsgatan 24
Vjollca Shkodra	21302, Stationsgatan 24
Jonathan Ederström	21303, Stationsgatan 24
Elin Marianne Liselotte Ahlford	21304, Stationsgatan 24
Inge Lars Karlsson	21304, Stationsgatan 24
Takeo Toyoda	21401, Stationsgatan 24
Carl Olsson	21402, Stationsgatan 24
Anna Von Fircks	21403, Stationsgatan 24
Heinrich von Fircks	21403, Stationsgatan 24
Yuehua von Fircks	21403, Stationsgatan 24
Jonas Ernäs	21404, Stationsgatan 24 X
Susanna Ernäs	21404, Stationsgatan 24 X
Elin Nyberg	21501, Stationsgatan 24
Gustav Ohlsson	21502, Stationsgatan 24
Catrin Wallinder	21503, Stationsgatan 24

1

2

3

4

5

6

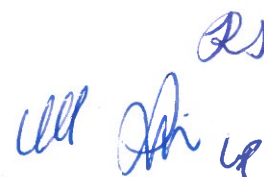
7

8

9


 CP


Matilda Persson	21503, Stationsgatan 24		
Bo Sundstedt	21504, Stationsgatan 24	X	10
Elisa Sundstedt	21504, Stationsgatan 24	X	
Erika Enström	21601, Stationsgatan 24		
Stefan Eriksson	21601, Stationsgatan 24		
Anders Carlsson	21602, Stationsgatan 24		
Skyddad identitet	31201, Stationsgatan 28;31202, Stationsgatan 28		
Jasmin Alm	31201, Stationsgatan 28;31202, Stationsgatan 28		
Emi Dong	31301, Stationsgatan 28		
Carin Matilda Emelie Hellman	31302, Stationsgatan 28	X	11
Johan Wulff	31302, Stationsgatan 28		
Lasse Joki	31303, Stationsgatan 28		
Laura Unda Joki	31303, Stationsgatan 28	X	12
Johan Ohlsson	31401, Stationsgatan 28		
Malin Hammarling	31401, Stationsgatan 28		
Cynthia M Covarrubias Campusano	31402, Stationsgatan 28		
Caroline Huldtgren	31403, Stationsgatan 28		
Markus Lindås	31403, Stationsgatan 28		
Karl Gösta Andersson	31501, Stationsgatan 28		
Yvonne Marie Andersson	31501, Stationsgatan 28		
Erik Ingvar Andersson	31502, Stationsgatan 28		
Erik Rautalinko	31503, Stationsgatan 28		
Mahnaz Nejabat Masiha	31601, Stationsgatan 28		
Said Masiha	31601, Stationsgatan 28		
Mats Göran Ossung	31602, Stationsgatan 28		
Jonas Benhalima Forsman	31603, Stationsgatan 28		
Veronica Vågnes Slettebakk	31603, Stationsgatan 28		
Patric Palm	31701, Stationsgatan 28		
Carin Jernqvist	31702, Stationsgatan 28	X	13
Kjell Jernqvist	31702, Stationsgatan 28	X	13
Lucas Tilley	31703, Stationsgatan 28		
Sina Simon Varedian	41201, Stationsgatan 30		
Anna-Maria Ullbors	41202, Stationsgatan 30	X	14
Thomas Ullbors	41202, Stationsgatan 30		
Anders Ljunglöf	41301, Stationsgatan 30		
Annika Ljunglöf	41301, Stationsgatan 30		
Ann-Christin Lindås	41302, Stationsgatan 30		
Mats Lindås	41302, Stationsgatan 30		
Jacob Lönnö	41303, Stationsgatan 30		
Amanda Thorsén	41401, Stationsgatan 30		
Tim Kulich	41401, Stationsgatan 30		
Linn Susanna Jung Ae Irenéus	41402, Stationsgatan 30	X	15
Markella Petouni	41403, Stationsgatan 30		
Anders Bergman	41501, Stationsgatan 30	X	16
Birgitta Bergman	41501, Stationsgatan 30	X	
Fabian Eriksson	41502, Stationsgatan 30		
Helena Eriksson	41502, Stationsgatan 30		
Hans Stefan Lindström	41503, Stationsgatan 30		
Anders Olof Hedman	41601, Stationsgatan 30		
Lena Marie Hedman	41601, Stationsgatan 30		



Lars Magnus Larsson	41602, Stationsgatan 30	X	17
Björn Ragnarsson	41701, Stationsgatan 30		
Johnny Sjöo	41702, Stationsgatan 30	X	18
Andrea Stefánsdóttir	51101, Stationsgatan 34		
Daniel Arnarson	51101, Stationsgatan 34		
Lena Winterbom	51201, Stationsgatan 34		
Morgan Winterbom	51201, Stationsgatan 34		
William Winterbom	51201, Stationsgatan 34		
Jörgen Rosén	51202, Stationsgatan 34		
Ulla-Britt Rosén	51202, Stationsgatan 34		
Renata Benedik	51203, Stationsgatan 34		
Filip Hennig	51301, Stationsgatan 34		
Liselott Nilsson Ledin	51302, Stationsgatan 34		
Maja Ledin Nilsson	51302, Stationsgatan 34		
Emil Meyer	51303, Stationsgatan 34		
Fredrik Meyer	51303, Stationsgatan 34		
Jens Micael Boberg	51304, Stationsgatan 34		
Karin Boberg	51304, Stationsgatan 34		
Johan Herelius	51401, Stationsgatan 34		
Maria Eriksson	51401, Stationsgatan 34		
Jon Gezelius	51402, Stationsgatan 34		
Leo Backhouse Lötman	51403, Stationsgatan 34		
Skyddad identitet	51404, Stationsgatan 34		
Sofia Carlberg	51404, Stationsgatan 34		
Pia Widholm	51501, Stationsgatan 34		
Hedda Sundberg	51502, Stationsgatan 34		
Jakob Sundberg	51502, Stationsgatan 34		
Joel Sundberg	51502, Stationsgatan 34		
Johanna Sundberg	51502, Stationsgatan 34		
Pär Jansson	51502, Stationsgatan 34		
Åsa Birgitta Ågren	51503, Stationsgatan 34	X	19
Ulf Folke Ågren	51503, Stationsgatan 34	X	
Anders Serafim Thor	51504, Stationsgatan 34		
Sofia Kristina Serafim Thor	51504, Stationsgatan 34		
Lars Åke Tingstedt	51601, Stationsgatan 34		
Johan Litsfeldt	51602, Stationsgatan 34		
Thomas Erik Sebastian Wallmark	51603, Stationsgatan 34	X	20
Svee Andreas	51604, Stationsgatan 34		
Leif Pärlefors	61201, Stationsgatan 36	X	21
Tove Elisabeth Söderström	61202, Stationsgatan 36		
Anders Tholcke	61301, Stationsgatan 36		
Maria Tholcke	61301, Stationsgatan 36		
Daniel Gillgren	61302, Stationsgatan 36	X	22
Lars-Olof Jansson	61303, Stationsgatan 36		
Joakim Bergquist	61401, Stationsgatan 36		
Linda Storholm	61401, Stationsgatan 36		
Annabel Sjöqvist	61402, Stationsgatan 36		
Anna Monika Sofia Cederholm	61403, Stationsgatan 36	X	23
Bo Gunnar Cederholm	61403, Stationsgatan 36	X	
Mahnaz Ashkan Far	61501, Stationsgatan 36		

Divan Ishak	61502, Stationsgatan 36	
Christer Hedefalk	61503, Stationsgatan 36	
Lena Brunnberg	61601, Stationsgatan 36	X 24
Christopher Bromley	61602, Stationsgatan 36	
Sara Lindberg Bromley	61602, Stationsgatan 36	
Erik Olofsson	61701, Stationsgatan 36	
Hacksel Uli	61702, Stationsgatan 36	
Iris Hacksell	61702, Stationsgatan 36	
John Faulkner	71101, Stationsgatan 38	
Lina Faulkner	71101, Stationsgatan 38	
Zaine Söderlund	71201, Stationsgatan 38	
Bente Erfäldt	71202, Stationsgatan 38	X 25
Joel Erfäldt	71202, Stationsgatan 38	
Agnieszka Madej	71301, Stationsgatan 38	X 26
Lars Erik Madej	71301, Stationsgatan 38	X
Andrea Berger Athens	71302, Stationsgatan 38	
Gunilla Berger	71302, Stationsgatan 38	
Michael Athens	71302, Stationsgatan 38	
Thomas Renlund	71303, Stationsgatan 38	
Annica Elizabeth Marianne Birath	71401, Stationsgatan 38	
Niklas Claesson	71401, Stationsgatan 38	
Oliwer Erlandsson	71402, Stationsgatan 38	
Kenneth Mårdh	71403, Stationsgatan 38	X 27
Maria Mårdh	71403, Stationsgatan 38	X
Per David Pettersson	71501, Stationsgatan 38	
William Rupush	71502, Stationsgatan 38	
Margareta Ward	71503, Stationsgatan 38	X 28
Mats Lennestål	71503, Stationsgatan 38	X
Björn Lennström	71601, Stationsgatan 38	X 29
Louise Lennström	71601, Stationsgatan 38	
Emma Catrin Ditz	71602, Stationsgatan 38	X 30

all

 23
 18